



Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/269/17.09.2019

RAPORT

***asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii
locuinței nr.114/1996***

(L383/2019)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L383/2019** din data de 04.09.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996***, inițiată de: Bejinariu Eugen - deputat PSD; Bucura-Oprescu Simona - deputat PSD; Ciofu Tamara-Dorina - deputat PSD; Cobuz Maricela - deputat PSD; Cocoș Vasile - deputat PSD; Gavriliță Bianca - Miruna - deputat PSD; Gilia Claudia - deputat PSD; Hărățau Elena - deputat PSD; Havrici Emanuel-Iuliu - deputat PSD; Jivan Luminița-Maria - deputat PSD; Lazăr Sorin - deputat PSD; Lupașcu Costel - deputat PSD; Mușoiu Ștefan - deputat PSD; Rădulescu Alexandru - deputat PSD; Rădulescu Cătălin-Marian - deputat PSD; Rotaru Răzvan-Ilie - deputat PSD; Stancu Florinel - deputat PSD; Ștefan Corneliu - deputat PSD; Ștefan Viorel - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea anexei nr.1 litera G din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un spațiu destinat clubului pensionarilor și activităților specifice asociației de proprietari.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil, cu observații și propuneri.**

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz nefavorabil.**

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis un **aviz negativ.**

Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale a transmis un **aviz negativ.**

Comisia pentru mediu a transmis un **aviz negativ.**

Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

În ședința din 17.09.2019, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Având în vedere regimul juridic al proprietății comune din condominii, destinația spațiilor comune și folosința în comun a acestora de către proprietari, precum și drepturile și obligațiile proprietarilor asupra proprietății comune care constituie bunuri accesorii în raport cu proprietățile individuale care constituie bunurile principale, precizăm că nu este oportună, necesară sau legală atribuirea în folosință exclusivă, prin efectul legii, a unor spații comune din cadrul condominiului, sau schimbarea destinației proprietății comune, fără acordul sau decizia titularilor drepturilor de proprietate, potrivit prevederilor legale în vigoare. Astfel, dacă în unele condominii există spații cărora le poate fi atribuită, cu acordul proprietarilor conform legii, o destinație specială pentru desfășurarea activităților asociațiilor de proprietari, precum și pentru desfășurarea altor tipuri de activități stabilite de către proprietarii din condominiu, nu este necesară modificarea Legii locuinței nr. 114/1996, acest lucru putându-se realiza în baza actului normativ existent.

Totodată, legea are aplicabilitate generală și obligatorie, producând efecte pe întreg teritoriul țării. În acest sens, nu poate fi trecut cu vederea faptul că pot exista condominii în care ponderea persoanelor pensionare este ridicată dar, totodată, trebuie avut în vedere că sunt condominii unde pot să nu existe pensionari.

Precizăm faptul că prin impunerea obligației de a aloca și, în mod corelativ, a dreptului de a beneficia de spații destinate în mod exclusiv unei singure categorii sociale, respectiv pensionarilor, în detrimentul altor categorii sociale, cel puțin la fel de vulnerabile, care locuiesc în cadrul acelorași clădiri (copii, femei însărcinate sau în concediu de maternitate etc.), reglementarea propusă apare ca fiind discriminatorie, cu consecința încălcării art.16 alin.(1) din Constituția României republicată.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Guvernului: doamna Sirma Caraman – secretar de stat și domnul Gheorghe Jianu – director general adjunct al Direcției Generale Dezvoltare Regională și Infrastructură din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

La lucrările comisiei au fost prezenți 10 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu 9 voturi.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă.**


Președinte,

Senator Cărciumaru Florin


Secretar,

Senator Dogașu Eugen
